



ETH zürich



Universität
Zürich ^{UZH}

WOKO

Hintergrundinformationen

Studierendenwohnhaus Rosengarten

Zürich, 19. August 2020

Die Stiftung für Studentisches Wohnen Zürich (SSWZ) eröffnet am 1. September 2020 das neue Studierendenwohnhaus Rosengarten. An der Bucheggstrasse finden 130 Studierende ein preisgünstiges Zimmer mit hoher Wohnqualität. Bewohnerinnen und Bewohner des Quartiers profitieren von Kinderbetreuungsangeboten, Gewerbeflächen sowie von einem öffentlichen Park.



Hintergrundinformationen

Projektbeschreibung

Das Projekt Studierendenwohnhaus Rosengarten umfasst eine Wohnsiedlung, die sich die Bucheggstrasse entlang erstreckt und sich mit Abstufungen in den Hang hineinbettet. Jede Abstufung ist ein Haus, die Adressen lauten Bucheggstrasse 4,6,8,10 und 12. Die Wohnungen sind jeweils um eine grosszügige Wohnküche angeordnet. Je zwei Wohnungen sind über eine Loggia verbunden. Die Nachhaltigkeit des Gebäudes entspricht dem Minergie-P-Standard, die Baustoffe Minergie ECO. Die Wärmeenergie stammt von Erdsonden und einer Photovoltaikanlage.

Federführung Gesamtprojekt	Stiftung für Studentisches Wohnen Zürich
Bauherrschaft Teilprojekt Siedlung	Stiftung für Studentisches Wohnen Zürich
Bauherrschaft Teilprojekt Öffentlicher Freiraum	Grün Stadt Zürich
Grundstück	Baugrund der Stadt Zürich im Baurecht
Architektur und Bauleitung	Atelier Scheidegger Keller GmbH, Zürich mit BGS & Partner Architekten, Zürich
Landschaftsarchitektur	Kolb Landschaftsarchitektur GmbH, Zürich
Kunst und Bau	Nicolas Feldmeyer, London
Verwaltung und Betrieb studentisches Wohnen	Studentische Wohngenossenschaft Zürich WOKO

Angebot

Studentisches Wohnen	16 Wohnungen à 7-10 Personen 2 Wohnungen à 3 Personen
Wohnplätze gesamt	130
Kindergarten	25 Plätze
Kinderbetreuung	25 Plätze
Kindertagesstätte	33 Plätze
Gewerbe	Flexibel unterteilbare Mietfläche von 260 m ² , zusätzlich Lager- und Kellerräume und ein Multifunktionsraum
Parkplätze	6 Parkplätze, 200 Veloparkplätze

Flächen

Gesamtfläche Areal	~ 4'990 m ²
Davon Quartierpark	~ 1'910 m ²
Davon Wohnsiedlung	~ 3'082 m ²
Geschossfläche	~ 6'610 m ²
Wohnfläche	~ 3'570 m ²

Finanzierung

ETH Zürich	CHF 4 Millionen
Stadt Zürich/Jugendwohnfonds	CHF 4 Millionen
Kanton Zürich/ Lotteriefonds	CHF 3 Millionen
Gesamtkosten	CHF 28 Millionen

Hintergrundinformationen

Durchschnittspreise

Studentisches Wohnen

Ø CHF 580 / Monat alles inklusive

Vergünstigung durch Subventionsbeiträge

Ø CHF 90 / Monat

Gewerbe

Ø CHF 310 / m² / Jahr exkl. Nebenkosten (keine Vergünstigung durch Subventionsbeiträge)

Meilensteine

2014

Architekturwettbewerb

2016

Umzonung der „Freihaltezone allgemein“ in Wohnzone W3

2016, März

Stadtratsbeschluss Landabgabe in Baurecht an SSWZ, Genehmigung Baurechtsvertrag

2016, September

Genehmigung Gemeinderat Baurechtsabgabe

2017

Rückbau Reservoir

2018

Baubeginn

2020, August

Fertigstellung Gebäude, Inbetriebnahme

2020, 1. September

Bezug der Wohnungen

2021, Frühjahr

Fertigstellung Quartierpark und Aussenflächen

Vom Wasserreservoir zum Studierendenwohnhaus

Dass an der Bucheggstrasse ein Studierendenwohnhaus eröffnet werden kann, geht auf eine ungewöhnliche Idee von Alt Stadtrat Martin Vollenwyder zurück. 2012 hatte er die Vision, auf dem Grundstück des seit 30 Jahren stillgelegten Wasserreservoirs ein Haus für Studierende zu platzieren. Die damalige Stiftungsratspräsidentin der SSWZ und Rektorin der ETH Zürich, Heidi Wunderli, liess sich von der Idee überzeugen: Das Grundstück präsentierte eine Chance, an zentraler Lage qualitativ hoch-stehenden Wohnraum zu generieren. Nachdem 2017 das Reservoir zurückgebaut worden war, konnte 2018 der Bau des Studierendenwohnhauses beginnen. Dank der durchdachten Konstruktion wird das Gebäude trotz der anspruchsvollen Lage an einer stark befahrenen Strasse zur attraktiven Wohnmöglichkeit.

[Bild- und Videomaterial vom Projekt](#) →

[Weitere Informationen zur Stiftung für Studentisches Wohnen Zürich \(SSWZ\)](#) →